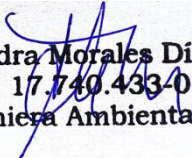

	PLAN DE MANEJO ESPECIFICO DE APERTURA, USO Y ABANDONO DE BOTADERO		
	CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN, SECTOR NORPONIENTE URBANA, ETAPA I, REGIÓN DEL BÍO-BÍO	FECHA: 06-12-2023	REVISION: 00
		Página: 1 de 24	
		Medio Ambiente	GLOBALMIX LTDA.


PLAN DE MANEJO PARA APERTURA, USO Y ABANDONO DE BOTADERO “Nº3”

CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN, SECTOR NORPONIENTE URBANA, ETAPA I, REGIÓN DEL BÍO-BÍO




GlobalMix
INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

PREPARADO POR	REVISADO POR
 Alejandra Morales Díaz Rut: 17.740.433-0 Ingeniera Ambiental	 JORGE CERDA AROCA Ingeniero Constructor
ALEJANDRA MORALES DÍAZ COORDINADOR AMBIENTAL	JORGE CERDA AROCA ADMINISTRADOR DE CONTRATO

	PLAN DE MANEJO ESPECIFICO DE APERTURA, USO Y ABANDONO DE BOTADERO			
	CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN, SECTOR NORPONIENTE URBANA, ETAPA I, REGIÓN DEL BÍO-BÍO		FECHA: 05-12-2023	REVISION: 00
			Página: 2 de 24	
			Medio Ambiente	GLOBALMIX LTDA.

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN.....	3
2	CRITERIOS DE LOCALIZACIÓN	3
3	ANTECEDENTES GENERALES.....	4
4	CARACTERIZACIÓN DEL ENTORNO	5
5	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	6
6	TRATAMIENTO DE LOS RESIDUOS	7
7	IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS	8
8	MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN, REPARACIÓN Y COMPENSACIÓN	9
9	SEGUIMIENTO AMBIENTAL	10
10	CONSIDERACIONES AMBIENTALES PARA LA OPERACIÓN	10
11	CONSIDERACIONES AMBIENTALES PARA EL USO DE CAMINOS	11
12	ABANDONO DE BOTADERO	11
13	CONSIDERACIONES PARA EL ABANDONO DE BOTADERO:.....	11
14	ANEXO N°1: AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE USO DEL SITIO	12
15	ANEXO N°2: CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.....	14
16	ANEXO N°3: UBICACIÓN BOTADERO Y DETALLE.....	22
17	ANEXO N°4: FOTOGRAFÍAS BOTADERO.....	23
18	ANEXO N°5: PLANO PLANTA Y PERFILES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL	24

	PLAN DE MANEJO ESPECIFICO DE APERTURA, USO Y ABANDONO DE BOTADERO			
	CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN, SECTOR NORPONIENTE URBANA, ETAPA I, REGIÓN DEL BÍO-BÍO		FECHA: 05-12-2023	REVISION: 00
			Página: 3 de 24	
			Medio Ambiente	GLOBALMIX LTDA.

1 INTRODUCCIÓN

La apertura, explotación y abandono de botaderos deberán cumplir con la normativa ambiental reglamentaria, vigente y aplicable. Se entenderá por botadero todo lugar físico, aprobado por la Inspección Fiscal, destinado al depósito temporal o definitivo de material sobrante que no dañe ambientalmente el suelo y/o cursos de aguas, provenientes de la construcción o mantenimiento de un camino o carretera.


Los materiales aptos podrán ser utilizados eventualmente en la misma obra, en la restauración ambiental de áreas directamente intervenidas por ella o por sus actividades anexas y/o en otros sectores, con el objetivo de contribuir al mejoramiento paisajístico, estético o ambiental, favoreciendo el prendimiento de la vegetación y en general constituir un aporte a la valoración de los espacios públicos.

No se aceptará en el botadero, bajo ningún motivo, algún residuo o producto peligroso (RESPEL), tales como: baterías de vehículos, pilas, adhesivos, latas spray, entre otros, los que deberán ser enviados a lugares autorizados por la SEREMI de Salud de la Región y especializados en el tratamiento de estos contaminantes.

2 CRITERIOS DE LOCALIZACIÓN

Dentro de los criterios de evaluación que se tomaron en cuenta para la elección del sitio del botadero, se siguieron las siguientes recomendaciones mencionadas en el Volumen N°9: “Estudios y Criterios Ambientales en Proyectos Viales” del Manual de Carreteras, versión 2021:

- Se evitó la alteración de áreas protegidas y sitios prioritarios, y la afectación donde subsiste flora o fauna en categoría de conservación.
- Se privilegió un lugar donde no existieran vestigios evidentes de arrastres por aguas lluvias y erosión, de tal modo, de no exponer el material de desecho depositado en el predio a procesos naturales de arrastre, que pudieran afectar cursos de aguas próximos al lugar.
- Se escogió el sitio evitando la presencia de niveles freáticos cercanos a la superficie.
- Se escogió un lugar que no tuviera la presencia o afectación de sitios de interés arqueológico o histórico.
- Se evitó la afectación de quebradas, temporales o permanentes.
- No se alterarán cursos de agua.
- Se cuenta con autorización del propietario del predio, adjunta en el **ANEXO N°1** y certificado de dominio vigente en **ANEXO N°2**.
- Los materiales estériles, tales como bolones, sobre tamaño y escombros, deberán ser recubiertos con suelos orgánicos provenientes de los escarpes, u otra vegetación de prendimiento natural en la zona. El recubrimiento será de un espesor no inferior a 20 cm.

 GlobalMix INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN	PLAN DE MANEJO ESPECIFICO DE APERTURA, USO Y ABANDONO DE BOTADERO			
	CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN, SECTOR NORPONIENTE URBANA, ETAPA I, REGIÓN DEL BÍO-BÍO		FECHA: 05-12-2023	REVISION: 00
			Página: 4 de 24	
			Medio Ambiente	GLOBALMIX LTDA.

3 ANTECEDENTES GENERALES

Tabla N°1: Antecedentes del botadero

ANTECEDENTE	DETALLE															
NOMBRE DE LA INSTALACIÓN	Botadero N°3															
UBICACIÓN BOTADERO	Región: Bío bio Provincia: Concepción Comuna: Tomé Ubicación: Bello Horizonte N°5, Punta de Parra, Comuna de Tomé. Distancia acumulada al lugar donde se conecta con un camino público: 300 metros. Ubicación: ANEXO N°3.															
IDENTIFICACIÓN DE LOS ACCESOS	Acceso por Ruta N-150, km 19.310 Distancia en línea recta a zonas pobladas: 100 metros.															
INSUMOS REQUERIDOS	No se requieren insumos adicionales para el uso del sitio.															
AUTORIZACIONES PARA LA HABILITACIÓN DEL SECTOR	Se adjunta Autorización del sector ANEXO N°1 y certificado de dominio vigente en ANEXO N°2.															
COORDENADAS UTM	Coordenadas UTM de la zona donde se permite botar, Huso 18: <table><tr><th>NOMBRE</th><th>COORDENADA ESTE</th><th>COORDENADA NORTE</th></tr><tr><td>V1</td><td>682176.98</td><td>5940635.59</td></tr><tr><td>V2</td><td>682181.37</td><td>5940616.78</td></tr><tr><td>V3</td><td>682198.83</td><td>5940617.34</td></tr><tr><td>V4</td><td>682195.42</td><td>5940636.39</td></tr></table>	NOMBRE	COORDENADA ESTE	COORDENADA NORTE	V1	682176.98	5940635.59	V2	682181.37	5940616.78	V3	682198.83	5940617.34	V4	682195.42	5940636.39
NOMBRE	COORDENADA ESTE	COORDENADA NORTE														
V1	682176.98	5940635.59														
V2	682181.37	5940616.78														
V3	682198.83	5940617.34														
V4	682195.42	5940636.39														
FOTOGRAFÍAS	ANEXO N°4															
VOLÚMENES ESTIMADOS DE DISPOSICIÓN TOTAL (M³)	Disposición total: Al ser un botadero que recibirá tierra, vegetación y escombros de material inerte, es difícil estimar los volúmenes, debido a la variabilidad de los trabajos de la global. El botadero tiene una capacidad proyectada aproximadamente de 3.000 m3.															
PLANOS	Plano planta, perfil longitudinal y plano perfil transversal ANEXO N°5															
RESIDUOS A DEPOSITAR EN EL BOTADERO	En el botadero se depositarán principalmente tierra vegetal, ramas, piedras, provenientes del corte en terreno cualquier naturaleza y escombros de material inerte. En ningún caso se depositarán residuos del tipo domiciliario o peligrosos.															

4 CARACTERIZACIÓN DEL ENTORNO

En la siguiente tabla se describe el estado actual de los componentes ambientales de la zona donde se ubica el botadero:

Tabla N°2: Estado de los componentes ambientales.

COMPONENTE	DESCRIPCIÓN
AIRE	El aire en el sector se observa de buena calidad, no se observan fuentes fijas de contaminación.
AGUA	Según el inventario nacional de humedales de Chile, no se observa ningún cuerpo de agua cercano. Figura 1.
SUELO	En el lugar se observan troncos y ramas de árboles que fueron cortados anteriormente, además de depósitos previos de material de excavaciones y basura domiciliaria. El sitio posee un bajo valor edafológico y tiene capacidad de suelo de uso VII. Figura 2.
RUIDO	En el sitio no existe ruido significativo y la principal fuente es el tránsito de vehículos de la Ruta N-150.
FLORA	No se observan especies nativas ni arbustivas exóticas en el perímetro del terreno y éste presenta una débil cubierta vegetal.
FAUNA	Solo se observan mascotas vecinales.
POBLACIÓN	A 100 metros del botadero se encuentra el sector Bello Horizonte.

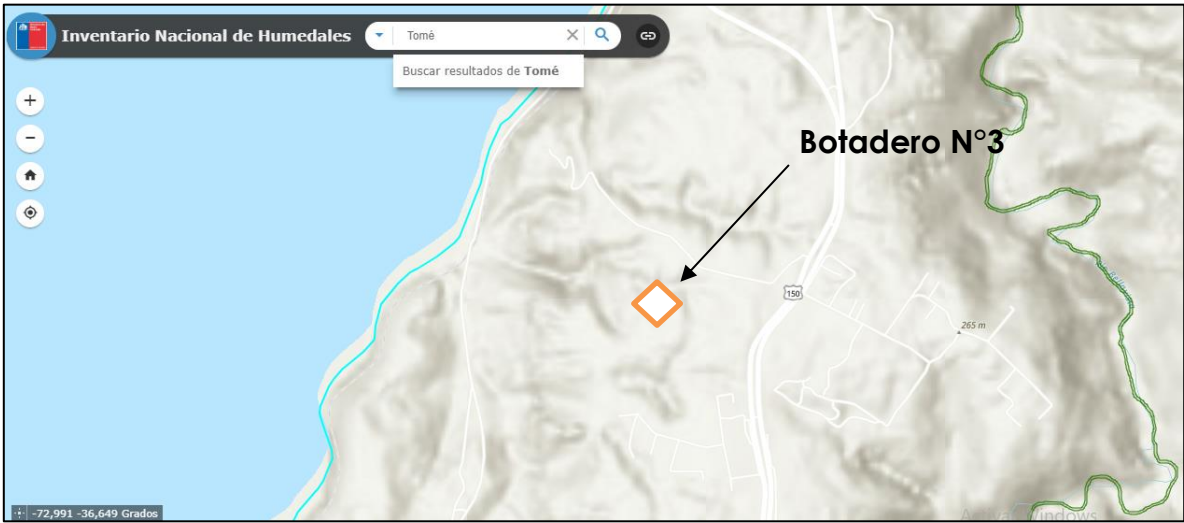


Figura 1. Imagen capturada del inventario nacional de humedales de Chile.

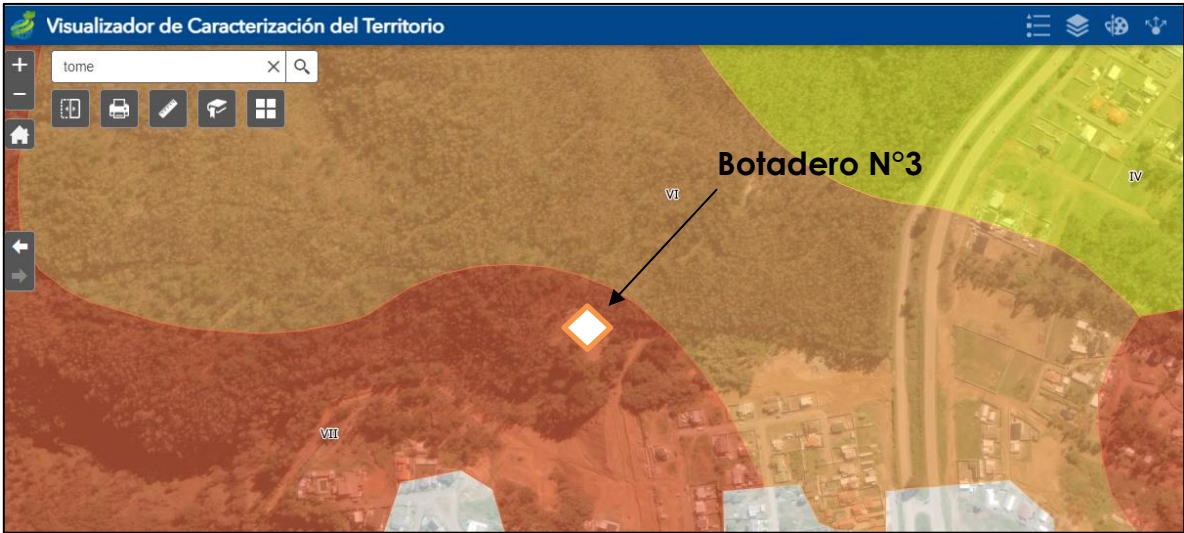


Figura 2. Imagen capturada del visualizador de caracterización del territorio de Chile.

5 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Se realizarán actividades asociadas a la disposición de los residuos, tal como el ingreso y salida de 1 camión tolva o 1 camión 3/4, que se utilizará para depositar los residuos en el sitio asignado para el botadero. Ingresará al sitio también, una retroexcavadora para emparejar el sitio periódicamente y entregarlo en condiciones adecuadas según los requerimientos del dueño del predio y el cuidado del medio ambiente.

Se trabajará de lunes a viernes desde las 8:00 a.m. hasta las 18:00 p.m., para no afectar mayormente el componente ruido.

Por último, se realizarán actividades propias del abandono del botadero, donde, el dueño solicitó sólo relleno del sitio y no se aplicará capa vegetal.

En la siguiente tabla, se describen las actividades a realizar según la etapa del botadero:


 GlobalMix <small>INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN</small>	PLAN DE MANEJO ESPECIFICO DE APERTURA, USO Y ABANDONO DE BOTADERO			
	CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN, SECTOR NORPONIENTE URBANA, ETAPA I, REGIÓN DEL BÍO-BÍO		FECHA: 05-12-2023	REVISION: 00
			Página: 7 de 24	
			Medio Ambiente	GLOBALMIX LTDA.

Tabla N°3: Actividades a realizar

ACTIVIDAD	CONSTRUCCIÓN BOTADERO	OPERACIÓN	ABANDONO
CREACION DE NUEVOS CAMINOS	NA	NA	NA
RIPEADO DE CAMINOS	NA	NA	NA
HUMECTACIÓN DE CAMINOS	NA	NA	NA
TRÁNSITO DE CAMIONES Y MAQUINARIA	NA	X	X
OPERACIÓN DE MAQUINARIA	NA	X	X
DEPÓSITO DE RESIDUOS	NA	X	NA
LIMPIEZA DE TODO VESTIGIO DE LA OPERACIÓN DEL BOTADERO	NA	NA	X
RECUBRIMIENTO DEL SITIO CON SUELO ORGÁNICO	NA	NA	NA
CONSTRUCCIÓN DE CONDICIONES SOLICITADAS POR PROPIETARIO EN CONTRATO NOTARIAL	NA	NA	NA
CONFORMIDAD DE ENTREGA DEL SITIO A PROPIETARIO ANTE NOTARIO	NA	NA	X

Tabla N°4: Flujo Vehicular estimado en botadero.

VEHÍCULO	NÚMERO DE VIAJES APROXIMADOS MENSUALES			
	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
Camión tolva	2	1	1	1
Camión 3/4	0	1	1	1
Excavadora	1	0	0	1

Estas cantidades serán solamente en el periodo que exista algún derrumbe o partidas que ameriten el depósito de residuos al botadero.

6 TRATAMIENTO DE LOS RESIDUOS

Los residuos (resto vegetal, tierra y escombros) serán acopiados en forma ordenada durante la operación, se considera el ingreso de la retroexcavadora periódicamente para mantener el sitio nivelado. En etapa de abandono, se nivelará según requerimientos del dueño del predio.

7 IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

Tabla N°5: Identificación y Valoración de Impactos

ACTIVIDAD	ASPECTO AMBIENTAL	COMPONENTE AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL	VALORACIÓN IMPACTO
Tránsito de camiones y maquinaria	Emisiones Atmosféricas	Aire	Contaminación de Aire	Bajo
	Fuga aceite	Suelo	Contaminación del suelo	Bajo
	Fuga petróleo	Suelo	Contaminación del suelo	Bajo
	Ruido	Aire	Contaminación Acústica	Bajo
Descarga de residuos	Emisiones Atmosféricas	Aire	Contaminación de Aire	Bajo
	Fuga aceite	Suelo	Contaminación del suelo	Bajo
	Fuga petróleo	Suelo	Contaminación del suelo	Bajo
	Ruido	Aire	Contaminación Acústica	Bajo
Limpieza del sitio en el abandono	Emisiones Atmosféricas	Aire	Contaminación de Aire	Bajo
	Fuga aceite	Suelo	Contaminación del suelo	Bajo
	Fuga petróleo	Suelo	Contaminación del suelo	Bajo
	Ruido	Aire	Contaminación Acústica	Bajo

La evaluación de los riesgos asociados a las diferentes etapas del uso del botadero se efectúa bajo los criterios del coordinador ambiental de la obra. En la siguiente tabla se describen los criterios utilizados:


Tabla N°6: Descripción de parámetros utilizados.

VALORACIÓN	DESCRIPCIÓN
Alto	El impacto existirá en la mayor parte del tiempo de uso del lugar, habiendo un deterioro importante de la componente en caso de no adoptar las medidas correspondientes.
Medio	El impacto es parcial, sin embargo, con la aplicación de las medidas propuestas se controla el riesgo.
Bajo	El riesgo de afectación de la componente es menor, pero está presente de no adoptar las medidas correspondientes.
No Aplica	La componente no se encuentra en el lugar o no hay riesgo alguno de afectación.

8 MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN, REPARACIÓN Y COMPENSACIÓN

Tabla N°7: Medidas de Prevención, Mitigación, Reparación y Compensación.

ACTIVIDAD	ASPECTO AMBIENTAL	COMPONENTE AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN, REPARACIÓN Y COMPENSACIÓN
Tránsito de camiones y maquinaria	Emisiones Atmosféricas	Aire	Contaminación de Aire	El transporte del material de movimiento de escombros de demolición, escarpe y excavaciones, se realizará en camiones cubiertos con su respectiva lona, impermeable y sujeta a la carrocería que impida el escurrimiento de las partículas del material o fuga de polvo durante el transporte. Se realizará una humectación periódica de los caminos de circulación de vehículos y máquinas. Lo anterior, en condición a las condiciones climáticas predominantes.
	Fuga aceite	Suelo	Contaminación del suelo	En caso de derrames por la operación, se realizará retiro del suelo contaminado y trasladado a la Bodega de residuos peligrosos que se encuentra en la instalación de faenas.
	Fuga petróleo	Suelo	Contaminación del suelo	En caso de derrames por la operación, se realizará retiro del suelo contaminado y trasladado a la Bodega de residuos peligrosos que se encuentra en la instalación de faenas.
	Ruido	Aire	Contaminación Acústica	Los trabajos se realizarán de lunes a viernes de 08:00 a 18:00 hrs. En caso que sea necesario extender la jornada se dará aviso a las partes interesadas.
Limpieza del sitio en el abandono	Emisiones Atmosféricas	Aire	Contaminación de Aire	La maquinaria a utilizar para la limpieza del sitio contará con sus mantenciones al día.
	Fuga aceite	Suelo	Contaminación del suelo	En caso de derrames por la operación, se realizará retiro del suelo contaminado y trasladado a la bodega de residuos peligrosos que se encuentra en la instalación de faenas.
	Fuga petróleo	Suelo	Contaminación del suelo	En caso de derrames por la operación, se realizará retiro del suelo contaminado y trasladado a la bodega de residuos peligrosos que se encuentra en la instalación de faenas.
	Ruido	Aire	Contaminación Acústica	Los trabajos se realizarán de lunes a viernes de 08:00 a 18:00 hrs.

 GlobalMix <small>INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN</small>	PLAN DE MANEJO ESPECIFICO DE APERTURA, USO Y ABANDONO DE BOTADERO			
	CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN, SECTOR NORPONIENTE URBANA, ETAPA I, REGIÓN DEL BÍO-BÍO		FECHA: 05-12-2023	REVISION: 00
			Página: 10 de 24	
			Medio Ambiente	GLOBALMIX LTDA.


9 SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Tabla N°8: Programa de Seguimiento Ambiental

ASPECTO AMBIENTAL	MEDIDA DE CONTROL	SEGUIMIENTO	EVIDENCIA	RESPONSABLE
Emisiones Atmosféricas	Mantencción de vehículos y maquinaria.	Mensual	Registro de mantenciones Reporte Mensual	Coordinador Ambiental
Derrames	En caso de derrames por la operación, se realizará retiro del suelo contaminado y trasladado a la bodega de residuos peligrosos.	Puntal	Fotografías Reporte Mensual	Coordinador Ambiental
Ruido	Los trabajos se realizarán de lunes a viernes de 08:00 a 18:00 hrs. En caso que sea necesario extender la jornada se dará aviso a las partes interesadas.	Diario	Horarios en libro de asistencia	Coordinador Ambiental
Flora y Vegetación	Se verificará que no sea retirada flora nativa o protegida por Ley.	Puntual	Fotografías Reporte Mensual	Coordinador Ambiental
Uso de caminos	Escarificación del suelo una vez terminado el uso del camino temporal, aplicar una capa de suelo orgánico en caso de ser necesario.	Al abandono	Fotografías Reporte Mensual	Coordinador Ambiental
Emisiones Atmosféricas	El transporte del material de movimiento de escarpe y excavaciones, se realizará en camiones cubiertos con su respectiva lona, impermeable y sujeta a la carrocería que impida el escurrimiento de las partículas del material o fuga de polvo durante el transporte.	Mensual	Fotografías y Reporte Mensual	Coordinador Ambiental

10 CONSIDERACIONES AMBIENTALES PARA LA OPERACIÓN

- No será necesario realizar obras anexas para la operación del sitio.
- El botadero se utilizará sobre la rasante original y no se realizará excavación para depositar material.
- Los materiales se depositarán en forma ordenada, sin sobrepasar los niveles de los terrenos circundantes, permitiendo el drenaje de forma adecuada.
- Las dimensiones del botadero serán acordes al volumen total de residuos a depositar.
- Se prohíbe la quema de material de desecho.
- Los camiones utilizarán lonas impermeables que cubrirán íntegramente la carga.
- Se llevará un registro de los camiones que ingresan, especificando volumen, tipo de residuo, origen y fecha de ingreso.

	PLAN DE MANEJO ESPECIFICO DE APERTURA, USO Y ABANDONO DE BOTADERO			
	CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN, SECTOR NORPONIENTE URBANA, ETAPA I, REGIÓN DEL BÍO-BÍO		FECHA: 05-12-2023	REVISION: 00
			Página: 11 de 24	
			Medio Ambiente	GLOBALMIX LTDA.

11 CONSIDERACIONES AMBIENTALES PARA EL USO DE CAMINOS

- Se utilizará sistema de señalización adecuado según el Capítulo 6.400 “Señalización de Tránsito para Trabajos en la Vía”, del MC -V6 “Seguridad Vial”.
- Se establecerá la circulación de vehículos sólo por caminos aprobados por la Inspección Fiscal.
- Se humectarán periódicamente los caminos de tierra que sirven de acceso al botadero, lo anterior, en condición a las condiciones climáticas predominantes, especialmente las zonas pobladas.
- Los vehículos se mantendrán con documentación y mantenciones al día.

12 ABANDONO DE BOTADERO

De acuerdo al numeral 9.702.302 g) del Manual de carreteras, se describen las consideraciones pertinentes para restaurar el área de los botaderos. Se considerará la realización de una recepción ambiental preliminar y otra al final del abandono de las instalaciones por parte del Inspector Fiscal, antes de aprobar esta partida.

13 CONSIDERACIONES PARA EL ABANDONO DE BOTADERO:

- Debido a que el objetivo del botadero es rellenar una quebrada, se creará un talud natural.
- Se generará una conformidad notarial por parte del dueño una vez terminadas las actividades.

14 ANEXO N°1: AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE USO DEL SITIO



AUTORIZACIÓN PARA USO DE BOTADERO



Por medio de la presente, don NELSON AGUIDO CASTRO CASTRO, Rut 7.030.798-7, en representación de la empresa INVERSIONES E INMOBILIARIA RAYENANTU LIMITADA, Rut 78.557.640-3, inscrita en fojas 1490, número 1205, del año 1994, viene a autorizar a la empresa Constructora Global Mix Ltda., Rol Único Tributario 76.653.704-9, a depositar restos de escombros de material inerte en la propiedad ubicada Bello horizonte, N°5, Punta de Parra, Comuna de Tomé, Provincia de Concepción, Región de Bio bio.

La ocupación contempla un botadero que recibirá escombros de material inerte, y se extenderá durante el desarrollo del contrato: "CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTA POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN, SECTOR NORPONIENTE URBANA, ETAPA I, REGIÓN DEL BÍO-BÍO", Provincia de Concepción, Región de Bio bio, por encargo del Ministerio de Obras Públicas, a través de la Dirección de Vialidad de Bio bio.

PRIMERO: Uso de Botadero.

Por el presente instrumento, el propietario entrega el predio individualizado a Global Mix Ltda., por quien acepta a su mandatario compareciente ya individualizado, para que haga uso de él como Botadero para depositar cantidades variables de escombros material inerte proveniente de la obra anteriormente individualizada.

Con el fin de que se puedan realizar las labores mencionadas Global Mix Ltda. podrá hacer uso de un camino privado de acceso existente del predio individualizado, el cual deberá ser mantenido en buenas condiciones por Global Mix Ltda. por el período que dure este contrato. Asimismo, el Propietario autoriza expresamente el acceso al personal de la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas para inspeccionar los trabajos que se efectúan en el sitio del botadero.

SEGUNDO: Declaraciones.

El propietario declara que no habrá de su parte ningún impedimento u oposición para la realización normal y sin interrupciones de las labores de uso de botadero y operación afines.

TERCERO: Plazo.

La presente autorización tendrá una duración de 2 años, prorrogables automáticamente en común acuerdo entre las partes, sin perjuicio que el propietario requiera dar termino a dicha autorización cuando él lo estime conveniente.

CUARTO: Obligaciones.

- a) Por el especial destino que se le dará al sector del inmueble, Global Mix Ltda. se obliga a devolver el lugar en condiciones apropiadas, señaladas en Plan de Manejo de apertura, abandono y cierre de Botaderos.
- b) Cualquier mejora efectuada al terreno por Global Mix Ltda. quedará en favor del propietario.
- c) Global Mix Ltda., se compromete a dejar el terreno limpio, ordenado y parejo.
- d) Global Mix Ltda., debe mantener en buenas condiciones el acceso al botadero.

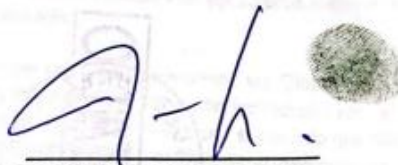
e) Global Mix Ltda., será responsable de reparar cualquier daño que pudiera causar en el inmueble.

SEXTO: Precio

No se considera pago mensual por el uso del terreno como botadero.

SÉPTIMO: Copias y personería

El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de cada parte.



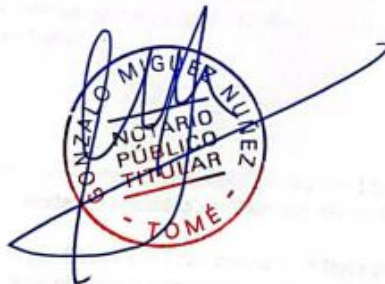
NELSON AGUIDO CASTRO CASTRO

Rut 7.030.798-7

Representante legal de Inversiones e Inmobiliaria Rayenantu Ltda.

Rut 78.557.640-3

FIRMO ANTE MI CON ESTA FECHA DON NELSON AGUIDO CASTRO CASTRO, CEDULA DE IDENTIDAD N°7.030.798-7, EN REPRESENTACIÓN SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILIARIA RAYENANTU LIMITADA: RUT 78.557.640-3, SEGÚN CONSTA EN CERTIFICADO DE VIGENCIA DE FECHA 28-08-2023. DOY FE TOME 05 DE DICIEMBRE DE 2023.



15 ANEXO N°2: CERTIFICADO DE VIGENCIA DE REPRESENTACIÓN LEGAL Y CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.



Conservador de Bienes Raíces y Comercio
Archivero Judicial de Concepción
Jorge Condexa Vaccaro

CERTIFICADO

Folio Nro 172.-

Carátula Nro 1042781.-

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción del Registro de Comercio de Concepción de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA RAYENANTU LIMITADA inscrita a fojas 1490 número 1205 del año 1994, no existe anotación por la cual conste que alguno de los socios haya manifestado su voluntad de poner término a dicha sociedad.

Concepción, 28 de agosto de 2023.

CERTIFICADO DE ADMINISTRACION

CERTIFICO: Que la administración, representación y uso de la razón social de la sociedad a que se refiere el certificado que precede, corresponde en forma exclusiva a NELSON AGUIDO CASTRO CASTRO, según estipulaciones que constan en inscripción de fs. 1850 N° 1774 del año 2007.


Concepción, 28 de agosto de 2023.

CERTIFICADO DE MODIFICACIONES

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción del Registro de Comercio de Concepción de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA RAYENANTU LIMITADA inscrita a fojas 1490 número 1205 del año 1994, registra las siguientes anotaciones:

- 1) MODIFICACION inscrita a fojas 1180 vuelta número 877 del año 2003.
- 2) MODIFICACION inscrita a fojas 1850 número 1774 del año 2007.

Concepción, 28 de agosto de 2023.
M.P.B.


Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 2293727 Continúa: 1042781. Verifique validez en <http://www.fijas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Concepción, 28 Agosto de 2023
Emite con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado Nro 2293727.- Verifique validez en www.fijas.cl.-

Barros Arana 935 - info@cbrconcepcion.cl - www.cbrconcepcion.cl - Fono 41 2182210

**XIMENA ALEJANDRA
RAMIREZ PEREIRA**

Digitally signed by XIMENA ALEJANDRA RAMIREZ PEREIRA
Date: 2023.08.28 17:16:05 -04:00
Reason: CBR CONCEPCION
Location: CONCEPCION - Chile



COPIA DE INSCRIPCION REGISTRO
DE: Propiedad AÑO 1985

Rep. 647.-
Nº 553.-
Compras de
inscripciones e Inmo-
bilizaciones Razonadas
Buenavista
a
Jose Roch Gonzalez:
Hoy garantizo General Pte. B.
Nº 842 Va N-88 Hsp 2002.
Hoy Garantizo General Pte. B.
Nº 520, Mch. Pte. B. - 26 de Oct. 7º 813
Caso 2003. Lote C y lote 16 y 17 del
Lote A.

Come, treinta y cinco de julio de mil
noventa y cuatro y cinco - Don
escritura publica otorgada en
concepcion ante el Notario Publico
don Jorge Condessa Vaccaro, con
fecha diecinueve de julio del año
en curso, don Jose Antonio Roch
Gonzalez, comerciante, casado en
régimen de separación total de bienes,
domiciliado en Concepción, calle
Medida Previa
Nº 32
3º de Julio d
ano 2000
Pte. B.
Presidencia go-
bernativa
Nº 212 Va N-30
ano 2006
20 de Julio
2006
103 P

Con esta fecha
la Presidencia
gobernativa
del Ateneo
don Alberto Ca-
bo, quien es ab-
ogado de profesio-
n de este Conces-
dor del año
bajo los Nº 17
177, y 178 de
mentados et
queda por la
presencia de la
de la Junta
municipal

[illegible]

Soledad
Folios: 192
Nº: 298
Año: 27/10/2011

[illegible]

MEZET-PAC
aria, Conservatory
Archives Suppl
TOME

Reconocimiento de Deuda Ex. 1.130
Nº 332 año 2007 Reg. Reifectas 11

situado en Caja once del Banco de
 Santiago, con fecha catorce de
 junio de mil novecientos noventa y
 cinco. El título de dominio se
 encuentra inscrito a folios mil
 seiscientos sesenta y dos vuelta (1662
 vta.), número setecientos noventa
 y cuatro (754), del Registro de Pro-
 piedad de este Conservador, corres-
 pondiente al año mil novecientos
 noventa y dos (1992).- Requirió y
 no firmó esta inscripción, don
 Marcelo Ferrero, abogado.- Day
 J. -

[illegible]

Notario Público
Conservador de Bienes Raíces

12 - 10000
 12 - 10000
 12 - 10000

Para a loja 14807
no 4 del Distrito de
Iniquidad año 1795

C.7270-2012
Com. ext. fecha
ya referenciado



Page 678
Prop. No. 354
Date 20/3/2018
C. 1/3/18

GUSTAVO FLORES
ABOGADO
RODOLFO CARRASQUIN

[illegible]

Trasferito da Italia S. L.
nido cono lotte C-60,
della Holzmann - Punta
de Italia a F. 5503 un,
n° 445 del Ace 2013 -
Dorfe - Tona, 10 de Ago
de 2013 - C 8052

Transfirió las lotes: Lote 2-15,
Lote 2-16, Lote 3-17, Lote 2-18,
Lote 2-19, Lote 2-21, Lote 2-22,
Lote 2-23, Lote 2-21, Lote 2-25,
Lote 2-26, Lote 2-27, Lote 2-28,
Lote 2-29, Lote 2-33, Lote 2-34,
Lote 2-35, Lote 2-36, Lote 2-37,
Lote 2-39, Lote 2-40, Lote 2-43,
Lote 2-42, Lote 2-43, Lote 2-44,
Lote 2-45, Lote 2-46, Lote 2-53,
Lote 2-54, Lote 2-53, a finjas
3428 m², de 1830 del Azo 2022 -
Diciembre, con 26 de Diciembre
de 2022. C. 7947.

Transferência Parte Sig. 600
Como lote 38-D; a P. 1564
vta; n.º 658 Ano 2013 - Doc
fe. xmg, 23 de Mayo de 1923.
C. 922 -

GUAYAS, 1951 RAMOS
ABUADO
NOTARIO CONSERVADOR SUPLENTE

Encendido al Lote
 B. 2do. a.
 Fila 182da
 97
 Tiro - 2-2-2016.

Transferido el Lot²
Peas 06-50, a Pajas
4750 de N^o 1497, del
año 2013. - Tomé, 29 de
Ago. de 2013. -

Transferido los Lotes
 Lote B buzon 10;
 Lote B buzon 11;
 Lote B buzon 12;
 Lote B buzon 13;
 a lotas S.0992ta
 No. 11900 año 2015.
 Day Fe. - Tome 21 -
 10-2013

Examinando el
Libro de Adm. Gen. C.
7mo. a

Send me for do.

Transcript of the 1st of 2016-2017
2108
967
20/10/2016

CONFORME
CON SU ORIGINAL
TOMÉ. 13 ENE 2017

Maribel Cárdenas
Abogada-Notaria
Suplente

16 ANEXO N°3: UBICACIÓN BOTADERO Y DETALLE



17 ANEXO N°4: FOTOGRAFÍAS BOTADERO



Imagen 1. Accesos al botadero.



Imagen 2. Fin del acceso al botadero.



Imagen 3. Sector autorizado para botadero.



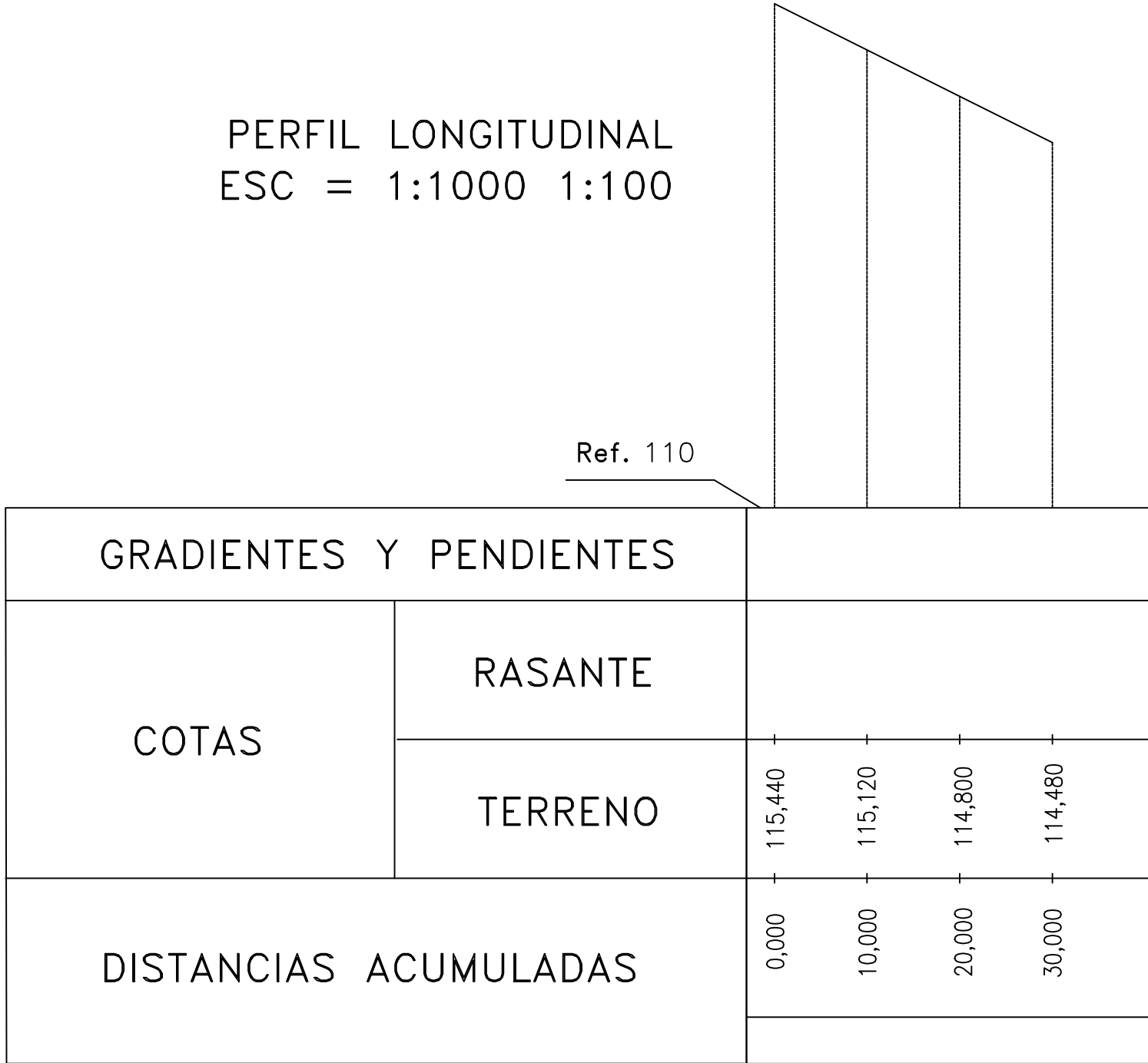
Imagen 4. Sector autorizado para botadero.

18 ANEXO N°5: PLANO PLANTA Y PERFILES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

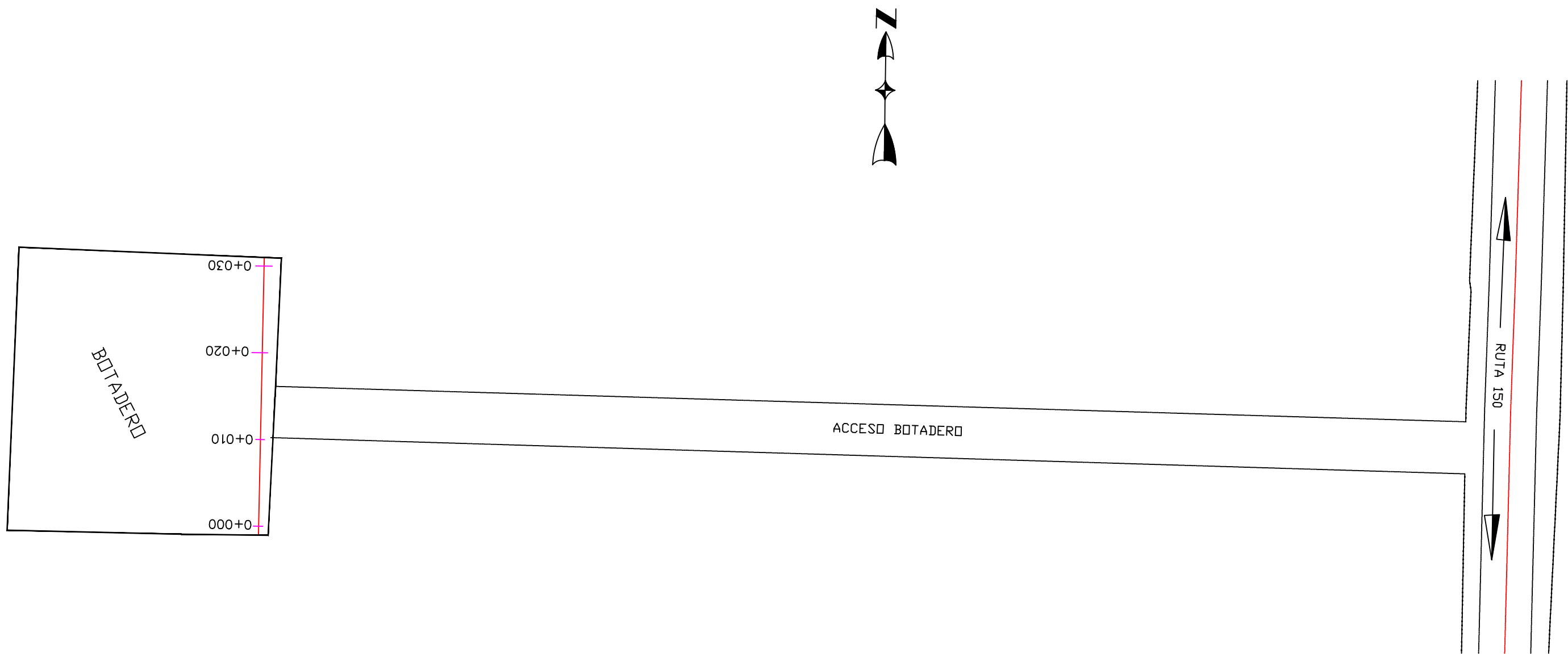
IMAGEN SATELITAL



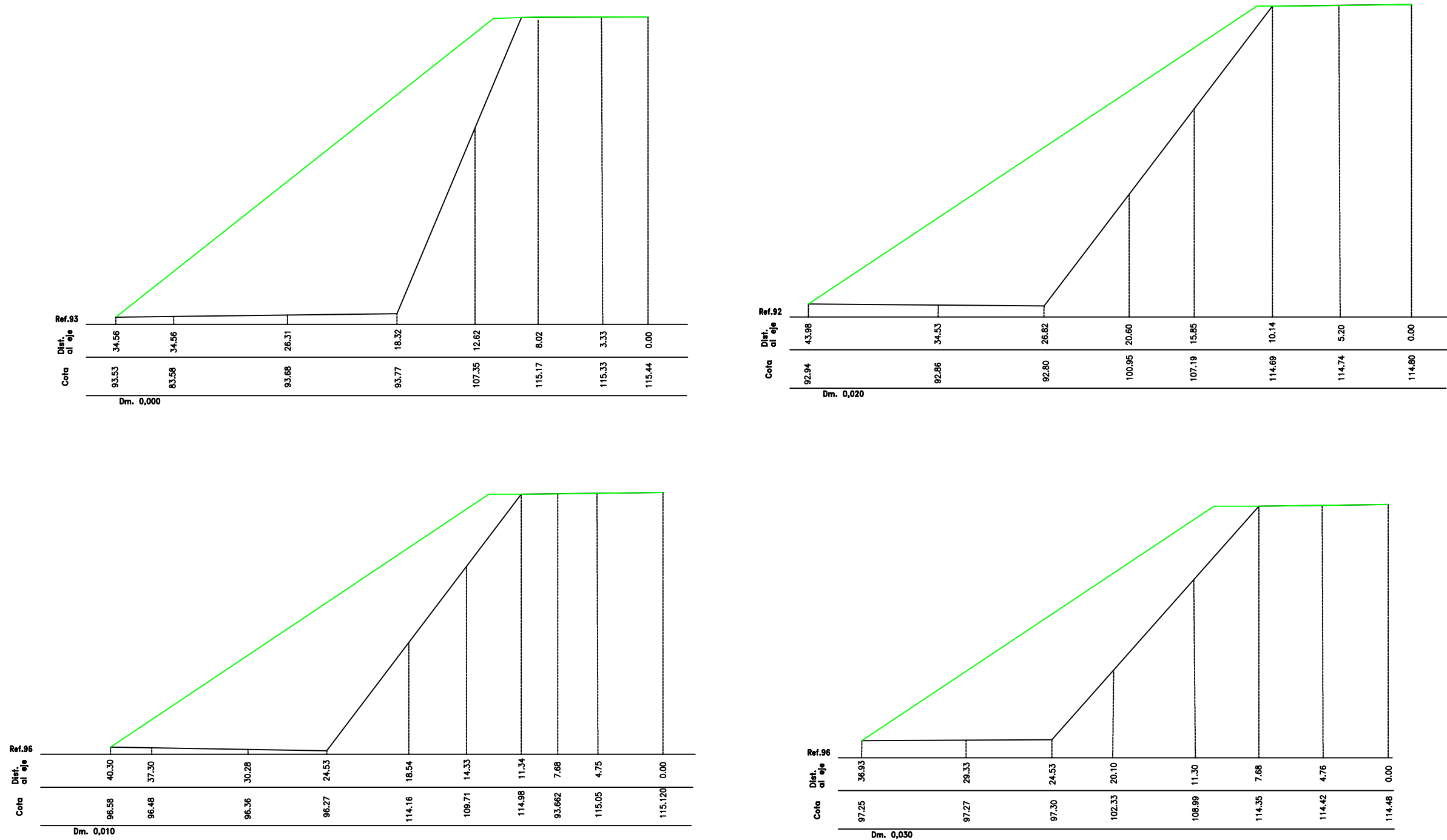
PERFIL LONGITUDINAL
ESC = 1:1000 1:100



PLANTA GENERAL



PERFILES TRANSVERSALES
ESC = H=1:200 V=1:200



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE VIALIDAD

PROYECTO	GLOBALMIX	NOVIEMBRE 2023
DIBUJO		
REVISO		

Ruta 150, Cruce Ruta 146 (Concepción)
Bypass Penco Tomé, Tramo III

REGION: BIOBIO
PROVINCIA: CONCEPCION
COMUNA: TOME

BOTADERO N°3
PLANTA Y PERFILES
ESCALAS: las indicadas.

PLANO
B-001
LAMINA
No. 1
De 1